

Отчет правления СНТ «Ручеек»
(за период с 25.01.2021 г. по 31.12.2021 г.)

1. Электросетевое имущество СНТ «Ручеек».

- 1.1. В СНТ «Ручеек» в 2021 году была продлена линия электропередачи по ул. Осенняя от уч. 89А до уч. 98А. Установлено 3 столба на сумму 60 000 руб., замена кабеля на СИП 197 м.п. на сумму - 214641 руб.
- 1.2. В 2021 году отремонтировано: 4 шт. - гарантийных приборов учёта типа «Матрица», 7 шт. - не гарантийных приборов учёта типа «Матрица». Всего затрачено на ремонт 31560 руб. После ремонта ПУ «Матрица» на заводе изготовителе с них снимают не переданные ПУ показания, в дальнейшем бухгалтер производит перерасчет в соответствии со снятыми показаниями и делает доначисления за потреблённую электроэнергию.
- 1.3. Произведено 23 переподключения с 220В 1ф., на 380 В 3ф.
Произведено 30 новых подключений к электросетям СНТ на 380 В 3ф.
Произведено 4 новых подключения к электросетям СНТ на 220 В 1ф,

2. АО «Мосэнергосбыт».

- 2.1. За 2021 год АО «Мосэнергосбыт» выставил счета за потреблённую электроэнергию на сумму **23 291 287,23 руб.** (на 31.12.2021 г.)
Перечисленные денежные средства за потреблённую электроэнергию в Мосэнергосбыт составляют **25 950 200,84 руб.** (в том числе оплата счета за декабрь 2020 г.).

3. Передача электросетей Товарищества на баланс АО «Мособлэнерго».

Обращение № 74 от 19.11.2021 г. в АО «Мособлэнерго» о передаче электросетевого имущества (КТП № 622, 652, 32) в работе. Весь пакет документов представлен в АО «Мособлэнерго», 12.01.2022 г. выезжала комиссия из МОСОБЛЭНЕРГО на осмотр подстанций и сетей СНТ. Ждем ответ на обращение.

4. Переоборудование площадки для сбора ТБО.

В 2021 году в июне месяце на 1 посту была переоборудована площадка для сбора ТБО. На сварочные работы израсходовано 20 000 руб. За счет членских взносов прошлых периодов было приобретено 4 контейнера по 0,75 м³ на сумму 67080 руб. Раз в неделю, в летний период устанавливался бункер 8м³ для сбора крупногабаритного мусора. В 2022 году планируется переоборудовать и остальные 3 площадки и организовать раздельный сбор мусора - бесплатного вывоза картона, стекла, пластика, ветоши, что значительно сократит затраты на вывоз мусора в СНТ.

Вывоз коммунальных бытовых отходов в СНТ «Ручеек» на данный момент осуществляют следующие компании: ООО «Эколайн-Воскресенск» и ООО «Автопарк». В 2022 году планируется расторгнуть договор с ООО «Автопарк» в связи с тем, что данная организация повышает цену за вывоз ТКО до 7000 руб. за бункер 8м³.

Вывоз контейнеров осуществляется по заявке, т.е. по наполняемости контейнера.

В 2021 г. на 1,2,3 постах были установлены сетчатые бункеры для сбора пластика.

4.1. Вывоз ТКО (мусора) и чистка снега в СНТ «Ручеек» за зимний период.

В бюджете 2021 г. на зимний период расчет был сделан на 500 пребывающих (проживающих), на сумму 1 734 332,16 руб., начисление по факту на 483 участка на сумму **1 675 527 руб.** Всего поступило взносов за зимний период на сумму 1193041,15 руб.

Вывезено ТКО за **6 месяцев** зимнего периода 2021 года **276 контейнера** на сумму **1 760979,20 руб.**, а запланировано было на весь зимний период **273 контейнера**.

За расчистку снега в 2021 г. оплачено **447 000 руб.** (на 31.12.21 г.).

Собранные взносы за зимний период расходуются в основном только на вывоз мусора.

4.2. Вывоз ТКО (мусора) в СНТ «Ручеек» за летний период.

В 2021 году за летний период было вывезено мусорных контейнеров **383 шт.** на сумму **2 435 406,72 руб.** Было запланировано на 2021 год вывоз **439** контейнеров.

Совместно с администрацией г.о. Люберцы, ООО «Эколайн Воскресенск» бесплатно устанавливались и вывозились контейнеры для вывоза травы, веток и яблок.

5. Благоустройство территории.

- 5.1. Проводился регулярной покос травы и уборка мусора вдоль центральных улиц по берегу реки, дренажных канав и пруда.
- 5.2. На 5 квартале была сделана дренажная канава с лотком для сбора дождевых и талых вод. Затрачено 327 300 руб.
- 5.3. Восстановлен водоотвод на 4 посту от Новорязанского шоссе до пруда. Затрачено 123 000 руб.
- 5.4. Силами дворников произведена высадка более 100 деревьев и кустарников вдоль реки по улице Озёрной для облагораживания территории и укрепления береговой полосы.

6. Ремонт и восстановление дорог СНТ «Ручеёк».

В 2021 году Товарищество израсходовало на ремонт дорог **2 905 700** рублей.

Общая площадь отремонтированных проездов составила **20 384 м²** при ширине укладки от 3,0 до 4,5 метров.

По решению правления были отремонтированы только самые проездные улицы в Товариществе (Весенняя, Приречная, Озерная набережная, Карьерная, Центральная - ямочный ремонт) Производился комплексный ремонт дорог с укладкой асфальтной крошки и частичной отсыпкой гравием, утрамбовкой виброкатком.

- 6.1. По предписанию службы МЧС по ул. Осенняя был устранен тупиковый проезд: грунтом засыпана и утрамбована не функционирующая дренажная канава, часть улицы отсыпана асфальтной крошкой.
- 6.2. Проливка битумной эмульсией части дорог Товарищества.
- 6.3. За счет собственника ЗУ № 577 отремонтирована ул. Солнечная;
- 6.4. Собственниками ЗУ 9 квартала была закуплена крошка. СНТ оплатило работу техники по отсыпке улиц а так же проливку битумом вдоль пруда от СНТ «Ветеран 1» до уч. 937;
- 6.5. За счет собственников ЗУ ул. Хорошая была отремонтирована дорога от уч. 73 до уч. 61. За счет СНТ была оплачена проливка битумом.
- 6.6. Собственником ЗУ № 135А отремонтирован участок проезда от уч. 976 до уч. 137А (ул. Тенистая)
- 6.7. Собственником участка в СТ «Родник» отремонтирована дорога на въезде №1 (Лукойл).

7. Межевание земель общего пользования.

По информации от ИП Котов Е.И. в 2021 году исправлены границы 28 земельных участков, акты подписаны 47 собственниками земельных участков.

В правлении лежат акты согласований, в которых надо согласовать границы с 7 собственниками. Исправление по суду требуется у 2 земельных участков. Всего осталось исправить 90 земельных участков.

Список земельных участков, исправление которых обязательно для возможности исправления иных земельных участков:

- 1) №434 (К№50:22:0040508:107)
- 2) №536 (К№50:22:0040511:81)
- 3) №195А (К№50:22:0040503:764)
- 4) №745А (К№50:22:0040510:12)
- 5) №29А (К№50:22:0040503:781)
- 6) №469 (К№50:22:0040503:705)
- 7) №167А (К№50:22:0040502:103)
- 8) №110 (К№50:22:0040503:790)
- 9) №122 (К№50:22:0040503:6)
- 10) №385 (К№50:22:0040508:131)
- 11) №774 (К№50:22:0040501:29)
- 12) №776 (К№50:22:0040501:30)

13) №78 (К№50:22:0040503:628) – добавлен в 2020 году

14) №549 (К№50:22:0040503:709)

15) №584 (К№50:22:0040503:699)

16) №546 (К№50:22:0040506:109)

Вопрос с водными объектами, которые находятся на территории садоводства не решен с 2008 г. (чья они - СНТ или федеральная собственность и могут ли быть включены в границы земель общего пользования).

8. Должники по взносам перед СНТ «Ручеек».

По собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Ручеек» и имеющих задолженности перед СНТ «Ручеек» сформирована база данных, правление СНТ «Ручеек» направляет почтой России и через портал Госуслуги досудебные претензии о имеющихся задолженностях перед СНТ «Ручеек».

Задолженность собственников участков СНТ "Ручеек" по оплате взносов

с 01.01.2021 по 31.12.2021

				%, поступлен ий
2016	остаток на 01.01.2021	поступило	долг	
Членский взнос	1 925 633,04	360 112,00	1 565 521,04	19%
Членский взнос (зимний период)	176 314,70	35 646,30	140 668,40	20%
Целевой взнос	457 034,97	106 280,00	350 754,97	23%
ИТОГО	2 558 982,71	502 038,30	2 056 944,41	20%
2017	остаток на 01.01.2021	поступило	долг	
Членский взнос	2 005 727,16	452 366,13	1 553 361,03	23%
Членский взнос (зимний период)	211 735,67	46 149,30	165 586,37	22%
Целевой взнос	780 159,19	187 801,00	592 358,19	24%
ИТОГО	2 997 622,02	686 316,43	2 311 305,59	23%
2018	остаток на 01.01.2021	поступило	долг	
Членский взнос	1 840 790,14	577 817,06	1 262 973,08	31%
Членский взнос (зимний период)	297 067,78	96 550,06	200 517,72	33%
Целевой взнос	165 947,61	54 308,67	111 638,94	33%
ИТОГО	2 303 805,53	728 675,79	1 575 129,74	32%
2019	остаток на 01.01.2021	поступило	долг	
Членский взнос	2 238 816,43	835 342,89	1 403 473,54	37%
Членский взнос (зимний период)	122 402,50	27 520,00	94 882,50	22%
Целевой взнос	29 518,40	11 313,00	18 205,40	38%
ИТОГО	2 390 737,33	874 175,89	1 516 561,44	37%

2020	остаток на 01.01.2021	поступило	долг	
Членский взнос	3 337 484,97	1 433 202,66	1 904 282,31	43%
Членский взнос (зимний период)	902 207,51	384 672,12	517 535,39	43%
ИТОГО	4 239 692,48	1 817 874,78	2 421 817,70	43%

2021	начислено	поступило	долг	
Членский взнос	10917 909,11	7 034 870,39	3 883 038,72	64%
Членский взнос (зимний период)	1 675 527,00	1 193 041,15	482 485,85	71%
ИТОГО	12593 436,11	8 227 911,54	4 365 524,57	65%

Общая задолженность составляет :	14 247 283,45
членский взнос	11 572 649,72
членский взнос (зимний период)	1 601 676,23
целевой взнос	1 072 957,50

9. Взыскание задолженностей по членским и целевым взносам.

- 9.1. Собственникам земельных участков имеющих задолженность по взносам были составлены и высланы почтой России и через портал Госуслуги досудебные уведомления **75** шт.
- 9.2. Поданы иски в суд общей юрисдикции по месту регистрации собственника и заявления о вынесении судебного приказа – **110** шт.

Оплачено госпошлин на сумму **226 218,76 руб.**

Расходы на отправку досудебных уведомлений, исковых заявлений - **60 398,37 р.**

10. Депозит.

В декабре 2021 г. был открыт депозит в АО «Сбербанк» на 151 день, с 15.12.2021 по 16.05.2022 на сумму 3 500 000 р. под 7.43 % годовых. Прибыль от полученных денежных средств будет расходоваться на обслуживание банковского счета и комиссий за получение копий платежных документов.

11. Вакцинация.

- 11.1. В СНТ «Ручеек» по договорённости с Люберецкой ветеринарной станцией дважды проводилась выездная вакцинация животных против бешенства.
- 11.2. Совместно с администрацией и поликлиникой № 10 был организован выездной пункт по вакцинации против Covid-19.

12. Бухгалтерия.

В 2021 году была закуплена облачная программа 1с Садовод, полностью выверена и перенесена база данных по участкам и собственникам.

Созданы личные кабинеты на каждый участок.

13. Налог на ЗОП

13.1. По Требованию № 83064 от 02.06.2021 г. от ИФНС № 17 по МО со счета Товарищества была списана задолженность по земельному налогу за 2020 год в сумме налог 1 057 161,00 руб. и пени в размере 76 764,79 руб.

ИТОГО за ЗОП 2020 г. списана общая задолженность в сумме 1 154 929,70 руб.

13.2. за 2021 г. Товариществу был начислен земельный налог в сумме 1 628 571,00 руб. из них оплачено в 1 221 431,00 руб. в ИФНС №17, оставшаяся сумма в размере 407 140,00 руб. будет оплачена в марте 2022 г.

Председатель лично благодарит членов правления, всех собственников участков и жителей СНТ за помощь в решении хозяйственных вопросов, а также активное участие во всех мероприятиях проводимых правлением.